

ПРЕДПРИЯТИЕ «ИНТЕЛПРИБОР»

РОССИЙСКАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ - ЭСКО





ООО «ИНТЕЛПРИБОР»

Э С К О

- ✓ Российское приборостроительное предприятие (г. Жуковский, Московская область), основанное в 1999 году, со штатом более 130 специалистов.
- ✓ 12 лет работы в области разработки и внедрения приборов и систем учета энергоресурсов на базе Теплосчетчика МКТС.
- ✓ Штат инженеров, конструкторов, проектировщиков и монтажников.
- ✓ Собственное производство блоков заводской готовности: УУТЭ, АУУ, ИТП.
- ✓ On-line Internet-диспетчерская «Ран-Монитор»: более 10 000 объектов в 20 регионах РФ.
- ✓ Впервые в РФ реализованы энергосервисные договоры с жителями многоквартирных домов в г. Москва.





ООО «ИНТЕЛПРИБОР»

Э С К О

Работу нашего предприятия в сфере энергосбережения отметили:

- ✓ ГКУ «Энергетика», Департамент топливно-энергетического хозяйства г. Москвы.
- ✓ Министерство энергетики Московской области, Правительство Московской области.
- ✓ Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Министерство строительного комплекса Московской области.
- ✓ Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.
- ✓ ПН «Управдом», Ассоциация ТСЖ и ЖСК РФ.



ООО «ИНТЕЛПРИБОР»: ОПЫТ

Э С К О

- ✓ **Общедомовой прибор учета – Теплосчетчик МКТС работает по всей России: от Камчатки до Калининграда.**

- ✓ **Системы учета и регулирования тепловой энергией (СУРТЭ) и автоматизированные узлы управления (АУУ) на базе Теплосчетчика МКТС успешно работают на территории:**
 1. Москвы и Московской области (г. Домодедово);
 2. Краснодарского края (г. Краснодар);
 3. Республики Якутия (г. Мирный);
 4. Амурской области (г. Благовещенск);
 5. Камчатки;
 6. Республики Марий Эл;
 7. Пермского края (г. Соликамск);
 8. Брянской области (г. Брянск).



ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР: законодательство

Предмет энергосервисного договора (ст.19 ФЗ-261):

Энергосервисный договор (контракт) – договор (контракт), предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.

Отличительная особенность договора – все затраты на энергосбережение можно оплачивать **за счет достигнутой экономии энергоресурса в стоимостной выражении** в результате исполнения договора.

Обязательные условия энергосервисного договора (ст.19 ФЗ-261):

Величина экономии энергоресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения договора.

Срок действия договора – не менее чем срок, необходимый для достижения установленной величины экономии ресурсов.

Иные условия, установленные законодательством РФ.

Энергосервисные договоры в многоквартирном доме:

п.4 ст.12 ФЗ-261 – закрепляет право собственников помещений требовать заключения энергосервисного контракта от лица, ответственного за содержание МКД.

п.5 ст. 12 ФЗ-261 – закрепляет обязанность РСО предлагать перечень мероприятий, в том числе указывать возможность проведения мероприятий на основании энергосервисного договора.

п.4 ст.19 ФЗ-261 – если договор предусматривает необходимость совершать какие-либо действия от собственников помещений, то необходимо письменное согласие каждого собственника, которому эти действия необходимо совершать.



ПОСТУЛАТЫ

- ✓ **Энергосервисное оборудование «Интелприбор»** – система управления и регулирования тепловой энергией (СУРТЭ) / автоматизированный узел управления тепловой энергией (АУУ).
- ✓ **Автоматизированный узел управления** – разновидность индивидуального теплового пункта, предназначенная для управления параметрами теплоносителя в системе отопления Многоквартирного дома в зависимости от условий эксплуатации дома и Температуры Наружного Воздуха. **АУУ** комплектуется оборудованием МКТС (приборы учета, плата погодного регулирования) производства «Интелприбор». Функционал платы погодного регулирования и коммутатора МКТС аналогичен лучшим контроллерам импортного производства, при этом стоимость нашего оборудования существенно ниже.
- ✓ **Импортозамещение** – при разработке проектной документации и комплектации оборудованием «Интелприбор», являясь одним из передовых российских разработчиков в области приборостроения, делает акцент на установку современного оборудования лучших отечественных образцов.
- ✓ **Энергосервисный договор (контракт)** – гарантия Заказчика по внедрению максимально эффективных современных технических решений с точки зрения применяемых оборудования и материалов.
- ✓ **Энергосервисный договор (контракт)** включает в стоимость премию ЭСКО за:
 1. высокие инвестиционные риски (технические и финансовые);
 2. высокую профессиональную квалификацию сотрудников ЭСКО;
 3. дорогостоящий отбор и энергоаудит объекта;
 4. техническое обслуживание в течение всего срока действия договора.



ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР: ПЛЮСЫ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик защищен от компаний «однодневок» и компаний без активов: ЭСКО требуется значительный объем инвестируемых денежных средств.

- ✓ 20% от ежемесячной экономии остается жителям с начала действия Договора.
- ✓ Затраты жителей 0 руб.
- ✓ По истечению срока действия договора все оборудование и 100% экономии остается жителям.
- ✓ Все финансовые риски несет Инвестор.
- ✓ Внедрение современных технологий, замена изношенного оборудования.

Заказчик защищен от компаний-посредников, т.к. от ЭСКО требуются:

- ✓ наличие высококвалифицированного персонала;
- ✓ проектно-конструкторские решения высокой технической грамотности;
- ✓ ежемесячное техническое обслуживание устанавливаемого оборудования.

Заявка в ЭСКО

ЗАКАЗЧИК: Подача заявки в ЭСКО.

Утверждение объекта

ЭСКО: обследование элементов конструкции и инженерных коммуникаций. Энергоаудит. Расчет величины планируемой экономии.

Технические данные

ЗАКАЗЧИК: предоставление Технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией, предоставление значений фактического отпуска энергоресурса за полный истекший календарный год.

Собрание собственников

ЗАКАЗЧИК (ЭСКО): организация и проведение общего собрания собственников (при участии представителей Администрации города, Управляющей компании и ЭСКО), подписание протокола собрания собственников.

Договор

ЗАКАЗЧИК – ЭСКО: заключение Энергосервисного договора между Управляющей кампанией (от лица собственников) и Инвестором (ЭСКО).

Проектная документация

ЭСКО: подбор специализированного оборудования, разработка и утверждение с Заказчиком принципиальной технологической схемы, разработка проектной документации, согласование проектной документации в ресурсоснабжающей организации.

Монтаж оборудования, сдача в эксплуатацию

ЭСКО: изготовление АУУ (СУРТЭ) блоками заводской готовности, сдача комплекса оборудования в эксплуатацию Заказчику и ресурсоснабжающей организации.

Экономия теплоносителя

ЭСКО: регулирование подачи теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, расчет и утверждение с Заказчиком величины достигнутой экономии.

Оплата работ ЭСКО

ЭСКО: получение стоимости достигнутой величины экономии (**80%**) энергоресурса ежемесячно по отдельной строке в Платежном документе.

Техническое обслуживание

ЭСКО: Сервисная служба ЭСКО производит ежемесячное техническое обслуживание эксплуатируемого оборудования.

Передача АУУ в собственность Заказчика

ЭСКО: по истечению срока действия энергосервисного договора **100%** величины экономии, все оборудование и материалы, а также документация переходят в собственность Заказчика.



ПРОИЗВОДСТВО БЛОКОВ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ

Собственное производство блоков заводской готовности:

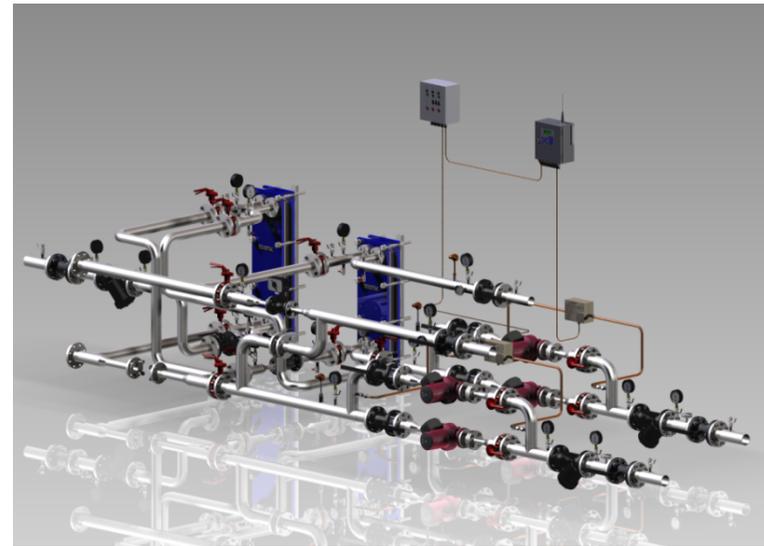
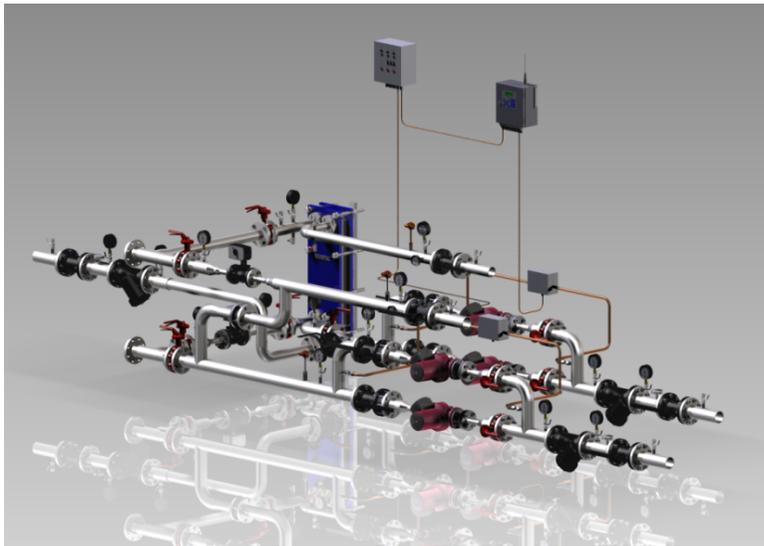
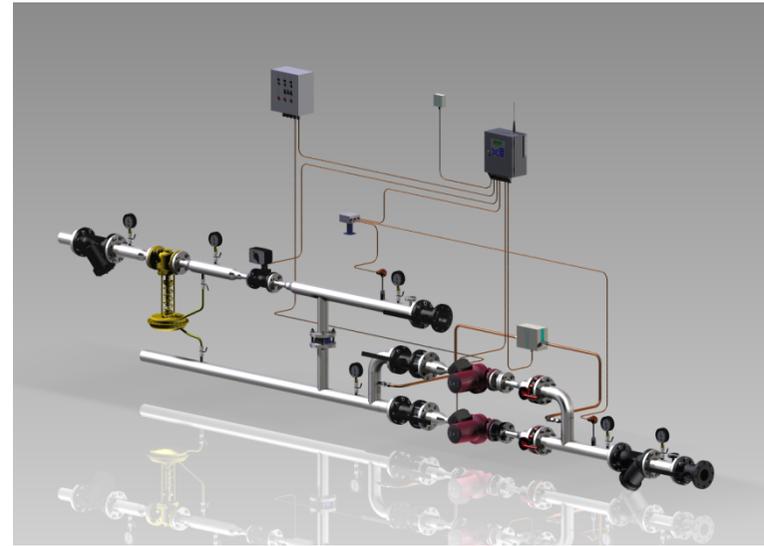
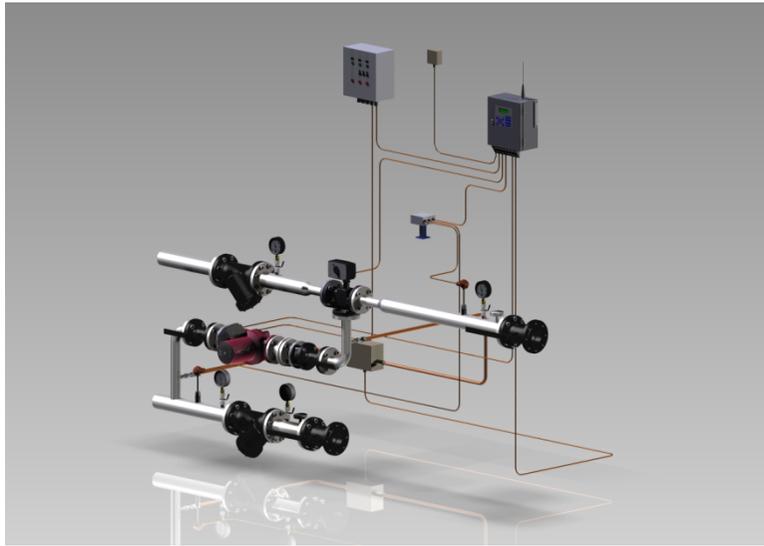
- ✓ узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ);
- ✓ автоматизированных узлов управления (АУУ);
- ✓ индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

Ваши плюсы:

- ✓ гарантия завода-изготовителя на все работы и поставляемое оборудование;
- ✓ компактные типовые проектно-конструкторские решения;
- ✓ подбор специализированного оборудования для установки на внутридомовых инженерных сетях, что позволяет нам предлагать лучшее решение по соотношению цена-качество-срок поставки;
- ✓ контроль качества на всех этапах производства;
- ✓ простота монтажа и обслуживания.



СУРТЭ / АУУ/ ИТП: БЛОКИ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ



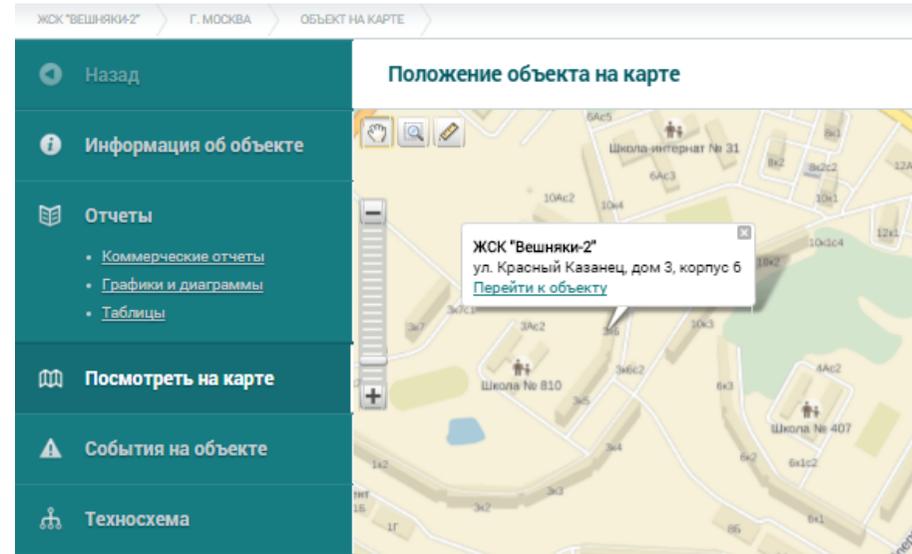
Оборудование изготавливается в заводских условиях и поставляется для монтажа в виде готовых блоков



ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР : г. Москва , Красный Казанец д. 3, к.6



**ЖСК «Вешняки-2»,
серия П-49Д, площадь 7 074 кв.м.
(9 этажей)**



- ✓ Проведено собрание, подписаны протоколы с собственниками.
- ✓ Заключен Энергосервисный договор.
- ✓ Проектная документация согласована с ПАО «МОЭК».
- ✓ Подобрано и согласовано с Заказчиком применяемое оборудование и материалы.
- ✓ Произведены монтаж и сдача в эксплуатацию Автоматизированного узла управления.
- ✓ Производится ежемесячное техническое обслуживание.
- ✓ Производится регулирование подачи теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

**ФАКТИЧЕСКАЯ ЭКОНОМИЯ (например, за октябрь 2015 г.):
= 27% = 44, 633 Гкал = 86 794, 22 руб.**



ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР : г. Москва , Красный Казанец д. 3, к.6

Приложение №2

к Договору № 40/ИП-КД от «20» ноября 2014 года

Акт достигнутой экономии тепловой энергии за октябрь 2015 г.

Дата составления
05 ноября 2015 года.

Расчетный параметр	Отчетный период	Базовый период
Расчетный период	Октябрь 2015 г.	Октябрь 2014 г.
Потребление тепловой энергии (Гкал)	86,922	142,612
Температура наружного воздуха (С°)	5,6	3,7
Продолжительность отопления (час)	615	744
Площадь отапливаемых помещений (кв.м)	7074	7074

Тариф (руб./Гкал)	1944,62
Экономия тепловой энергии за Отчетный период (Гкал, %)	44,633 (27%)
К/кор.	1,369
Стоимость сэкономленной тепловой энергии на отопление (руб.)	86 794,22
Вознаграждение Исполнителя (руб.)	69 435,44

Итого вознаграждение Исполнителя в соответствии с п. 4.3. Договора за октябрь 2015 года составляет: 69 435,44 (Шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 44 коп., в том числе НДС: 10 591,85 (Десять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 85 копеек.

Исполнитель
Генеральный директор
Жихарев Р.В.

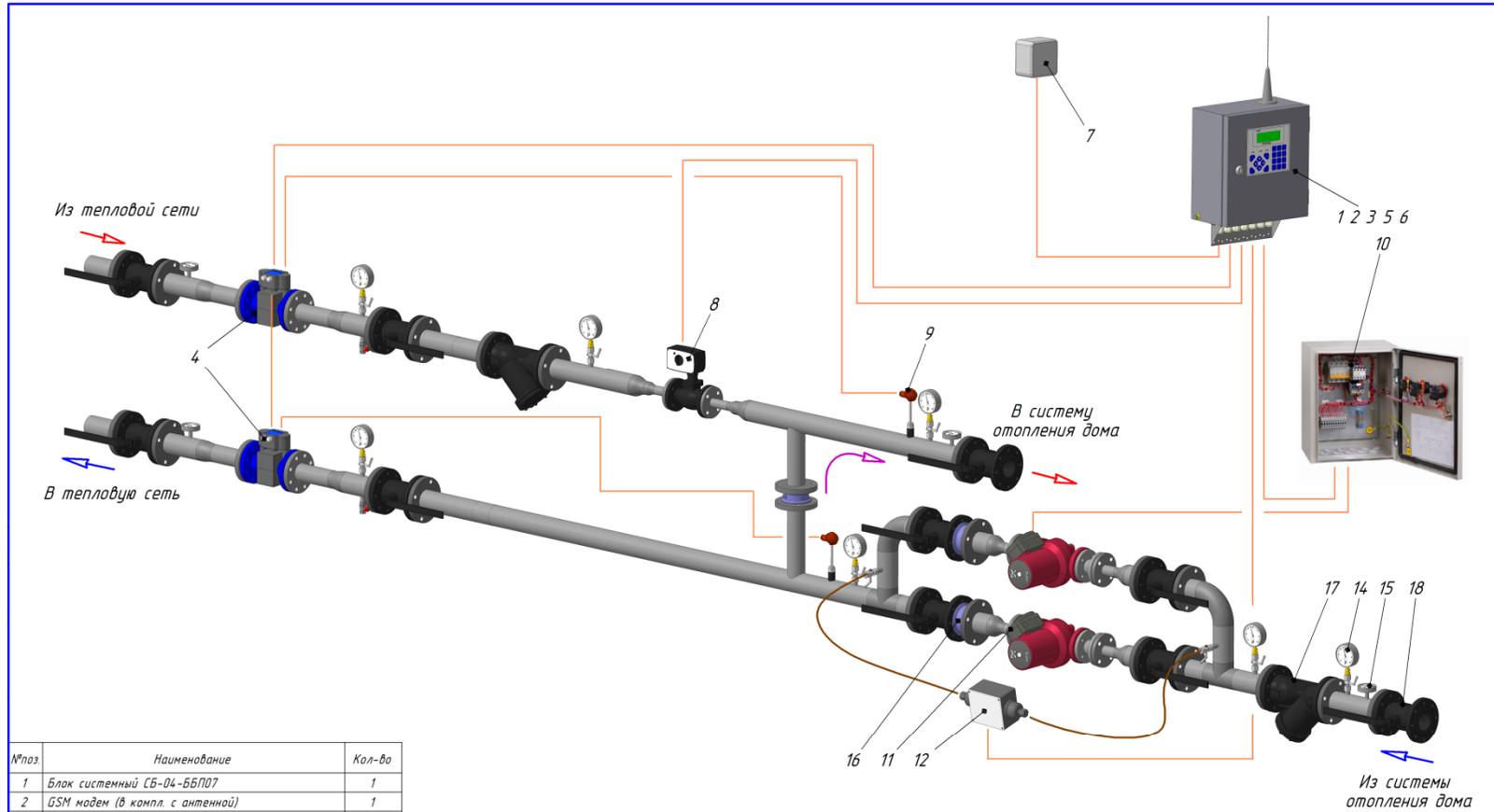


Заказчик
Председатель
Буряков П.В.





ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР : г. Москва , Красный Казанец д. 3, к.6



№поз	Наименование	Кол-во
1	Блок системный СБ-04-ББП07	1
2	GSM модем (в компл. с антенной)	1
3	Интерфейс USB	1
4	Модуль измерительный M121	2
5	Плата регулирования для ЦО	1
6	Источник питания для платы регулирования	1
7	Датчик температуры атмосферы	1
8	Клапан регулирующий седельный фланцевый с приводом	1
9	Преобразов. температуры выносной (в компл. с гильзой и вдышкой)	2
10	Шкаф управления насосами	1
11	Насос циркуляционный	2
12	Дифференц. реле давления для насосов	1
13	Виброкомпенсаторы фланцевые	4

№поз	Наименование	Кол-во	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
14	Манометр технический 0-1,6Мпа, G1/2"	7						
15	Термометр биметаллический с гильзой и вдышкой, Tmax=160С	4						
16	Клапан обратный	3						
17	Фильтр сетчатый чугун Рn16	2						
18	Кран шаровый фланцевый	10						

-001		
Узел учета тепловой энергии, Узел управления и регулирования потребления тепловой энергии		
Статья	Лист	Листов
РП	2	
ООО "Интелприбор"		



г. Москва , Красный Казанец д. 3, к.6: узел учета и узел управления



ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «РАН - МОНИТОР». ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ.

ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА МОНИТОРИНГА ОБЪЕКТОВ ЖСК «РАН-МОНИТОР»

СЕРВИС-ИНЖЕНЕР

ЖСК "ВЕШНЯКИ-2" Г. МОСКВА

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Назад

ЖСК "Вешняки-2" (ул. Красный Казанец, дом 3, корпус 6)

Информация об объекте

Дата регистрации объекта: 2015-04-21
 Номер сим-карты: 79175467103

Состояние объекта

Название:	Тип:	ИБП:	Время обновления данных:
Устройство NF11941	МКТО СБ-04(05)	Де	2015-11-17 17:23

Температура в 1-м трубопроводе (ЦО)	89.25 °С
Температура во 2-м трубопроводе (ЦО)	41.78 °С
Массовый расход в 1-м трубопроводе (ЦО)	4.02 т/час
Массовый расход во 2-м трубопроводе (ЦО)	3.96 т/час
Давление в 1-м трубопроводе (ЦО)	5.99 кг/см ²
Давление в 2-м трубопроводе (ЦО)	3.98 кг/см ²
Тепловая мощность (ЦО)	0.1911 Гкал/час
Температура подачи потребителям (ЦО)	56.81 °С
Температура атмосферы	2 °С

ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА МОНИТОРИНГА ОБЪЕКТОВ ЖСК «РАН-МОНИТОР»

СЕРВИС-ИНЖЕНЕР

ЖСК "ВЕШНЯКИ-2" Г. МОСКВА

ГРАФИК ПОТРЕБЛЕНИЯ

Назад

Информация об объекте

Отчеты

- Коммерческие отчеты
- Графики и диаграммы
- Таблицы

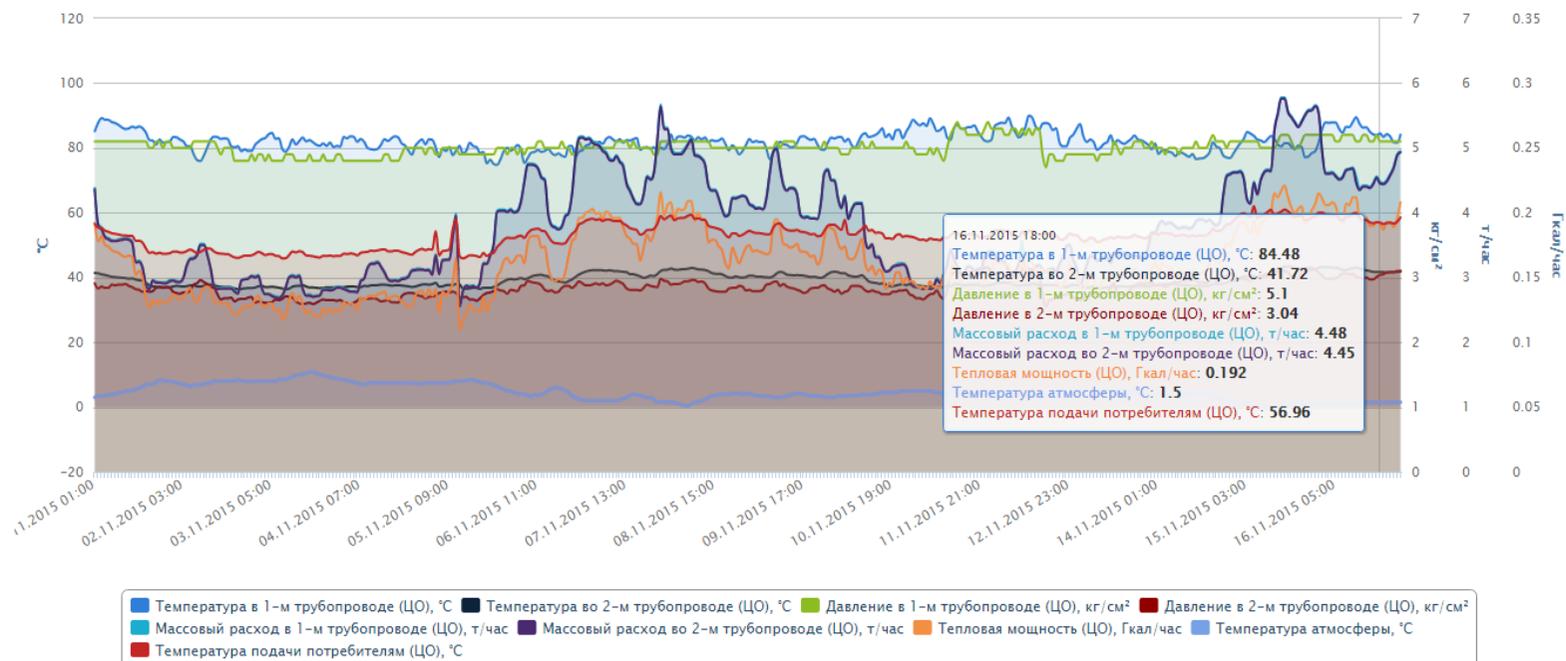
Погрешность

Энергоаудит

Суммарное потребление системы ЦО (2014-2015) 13.5537 Гкал
 Расчетный перетоп (2014-2015): 0.0000 Гкал (0.00%)
 Расчетный недотоп (2014-2015): 0.0000 Гкал
 Стоимость гигакалории: 1 800 руб.
 Возможная экономия за отопительный сезон: 0 руб.
 Возможная экономия потребления газа котельной: 0 тыс. м³
 Достоверность: 0.00
 Минимальная температура t среза: 71.69 °С
 Средняя температура t наружного воздуха за период наличия коммерческих отчетов: 7.19 °С
 Общий коэффициент корреляции Q расчетного и Q потребленного: 0.00
 Общий коэффициент корреляции t входящего трубопровода и tнв: 0.43
* Расчет не учитывает внутренние источники тепла, солнечную радиацию и ветровые нагрузки

Недельный коэффициент корреляции t входящего трубопровода и tнв (2015-04-26 - 2015-04-20): 0.43, tнв ср.: 7.19 °С

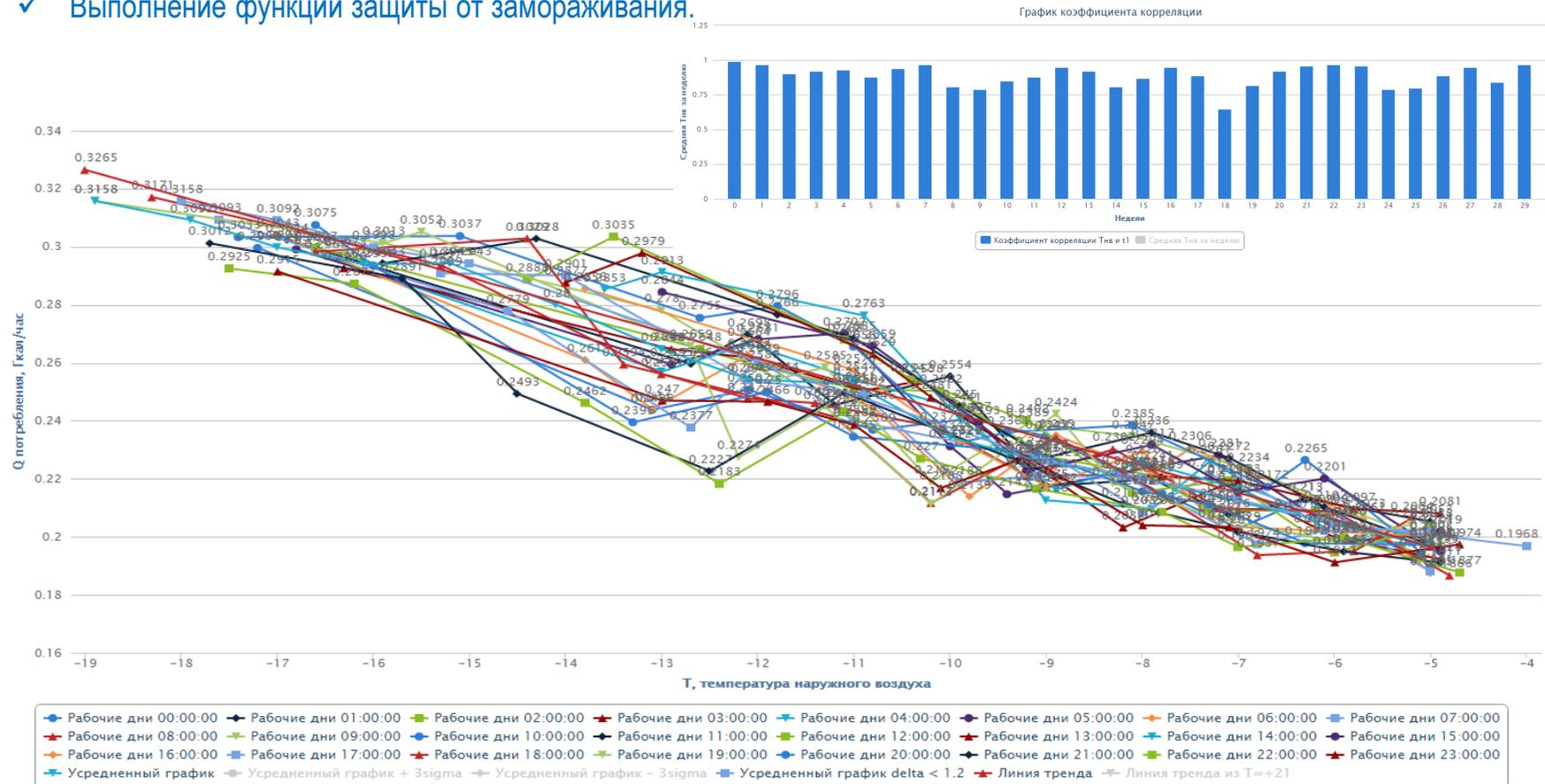
Почасовой отчет за период с 01.11.2015 по 16.11.2015



ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «РАН - МОНИТОР». ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ

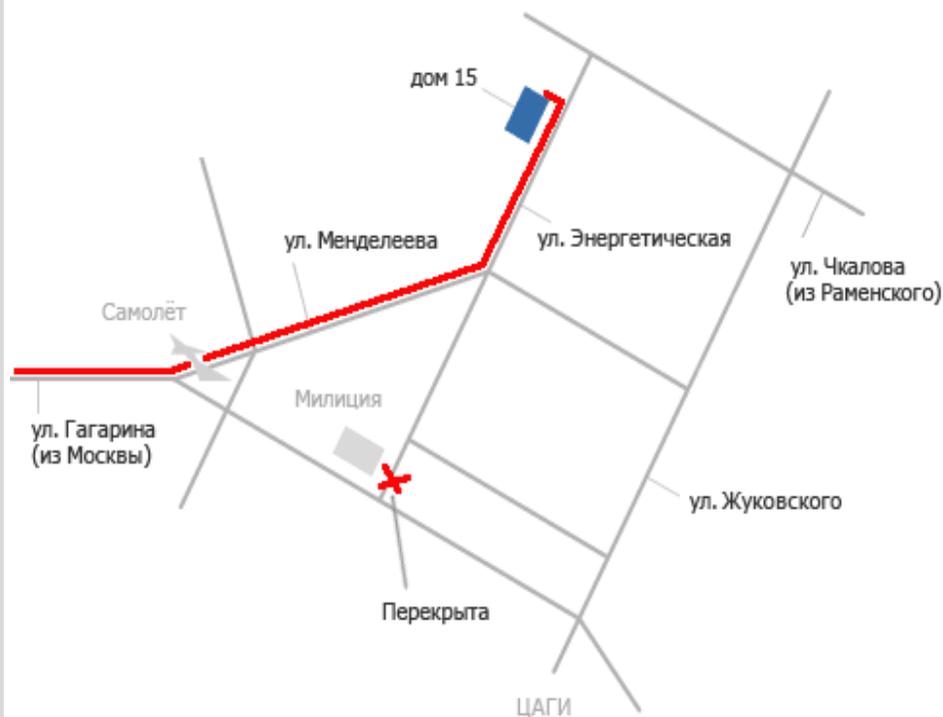
Управление СУРТЭ/АУУ и ИТП:

- ✓ Регулирование температуры в подающем и обратном трубопроводе;
- ✓ Регулирование разности температур между подающим и обратным трубопроводом;
- ✓ Регулирование тепловой мощности;
- ✓ Управление одним или двумя циркуляционными насосами;
- ✓ Отслеживание «летнего» и «зимнего» режима работы;
- ✓ Выполнение функции защиты от замораживания.





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Адрес:
Россия, МО, г. Жуковский,
ул. Энергетическая, д. 15

Телефон / факс:
+7 (495) 989-62-28

Электронный адрес:
info@intelpribor.ru

www.intelpribor.ru